

**HOTĂRÂRE,**

**privind închirierea către Zamfir Simona-Ioana, a unui teren în suprafață de 33,71 m.p., aferent spațiului comercial. Situat în Târgu Jiu, b-dul. Ecaterina Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea doamnei Zamfir Simona-Ioana, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 54308/30.12.2020 și la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu sub numărul 423/05.01.2021;
- Sentința nr. 694/17.11.2015 pronunțată de Tribunalul Gorj-Secția a II-a Civilă;
- releveu;
- extras de cont Trezoreria Municipiului Târgu Jiu din data de 23.12.2020;
- chitanța 0078171/30.12.2020;
- Decizia de anulare a majorărilor/penalităților nr. 131709/31.12.2020;
- raportul de specialitate nr. 423/07.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1363/11.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2411...../18.01.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu doamna Zamfir Simona-Ioana, având ca obiect utilizarea imobilului, teren în suprafață de 33,71 m.p, situat în B-dul. Ecaterina Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale nr. 7, ocupat de spațiul comercial.

**Art. 2** Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 5 ani.

**Art. 3** Taxa de utilizare pentru terenul în suprafață de 33,71 m.p., ocupat de spațiul comercial, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu va fi achitată până la încheierea contractului de închiriere cu doamna Zamfir Simona-Ioana.

**Art. 4** Prețul contractului va fi calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, doamnei Zamfir Simona-Ioana, Școlii Gimnaziale nr. 7, Municipiul Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GRIGORE JIANU**



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. ....2411...../.....18.01.....2021

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

*privind închirierea către Zamfir Simona-Ioana, a unui teren în suprafață de 33,71 m.p., aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, b-dul. Ecaterina Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, județul Gorj*

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind închirierea către Zamfir Simona-Ioana, a unui teren în suprafață de 33,71 m.p., aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, b-dul. Ecaterina Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.423/07.01.2021, al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1363/11.01.2021.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea către Zamfir Simona-Ioana, a unui teren în suprafață de 33,71 m.p., aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, b-dul. Ecaterina Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

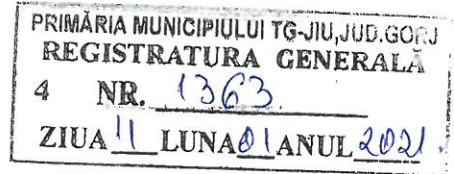
PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl. 25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro  
Număr operator date personale: 10446



NR.423/07.01.2021

dl. Secretar

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind închirierea către Zamfir Simona-Ioana, a unui teren în suprafață de 33,71 mp, aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, b-dul. Ec. Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, jud. Gorj

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 54308/30.12.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 423/05.01.2021, Zamfir Simona-Ioana, solicită închirierea terenului în suprafață de 33,71 mp, ocupat de spațiul comercial, proprietate potrivit Sentinței Civile nr. 694 din 17.11.2015 a Tribunalului Gorj, conform planului de situație anexat, situat în Târgu Jiu, B-dul. Ec. Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, jud. Gorj, pe o perioadă de 5 ani.

Terenul pentru care doamna Zamfir Simona-Ioana solicită încheierea unui contract de închiriere este inventariat în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu și este impusă la plată cu taxă de utilizare începând cu data de 17.11.2015, dată la care a devenit proprietara construcției în urma radierii societății RUXIMON CONSTRUCT S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem încheierea unui contract de închiriere, pentru suprafața de 33,71 mp, doamnei **Zamfir Simona-Ioana**, pe o durată de 5 ani, cu destinația de vânzare diverse produse.

Prețul va fi calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

Totodată până la data întocmirii contractului de închiriere se va achita taxă de utilizare pentru terenul în suprafață de 33,71 mp, ocupat de spațiul comercial, situat în Târgu Jiu, b-dul. Ec. Teodoroiu, incinta Școlii Gimnaziale, nr. 7, jud. Gorj.

Dacă pe perioada închirierii intervin modificări sau Consiliul local va da o altă destinație terenului închiriat, contractul de închiriere încetează fără nicio altă pretenție din partea locatarului.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Bădălan



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Florin-Daniel Munteanu